

Boletín



Oficial

# de Venta de Bienes Nacionales de la Provincia de Málaga.

## Comision principal de Ventas de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

Por disposicion del Sr. Gefe de la Administracion Económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

**REMATE** para el día 20 de Febrero de 1871, ante el Sr. Juez del distrito de la Merced y Escribano Don Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en las Casas Capitulares, sitas en el ex-convento de San Agustin de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se expresarán.

### Segunda subasta.

#### Censos procedentes del Estado.

*Menor cuantía.—Sobre fincas Urbana.*

#### REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del invent.º

95. Un censo de 18103 reales de capital

y 543 con 9 céntimos de réditos anuales, impuesto sobre una casa en esta ciudad, calle de los Mármoles núm. 47, que paga D.ª Salvadora Gardoqui, vecina de ella, al Estado por el ramo de Primitivos, capitalizado al contado al 6.º50 por 100 en 2088 pesetas 77 céntimos, y á plazos á 4.º80 en 2828 pesetas 54 céntimos.

No habiendo tenido postor en la subasta del día 7 de Diciembre próximo pasado, se anuncia segunda por los tipos de 1775 pesetas 45 cént. del 85 por 100 de la capitalizacion al contado, y por 2404 con 25 del 85 por 100 de la de á plazos.

### Segunda subasta.

#### Censos procedentes del Clero.

*Sobre fincas Urbanas. — Menor cuantía.*

#### REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del invent.º

681. Un censo de 3405 reales de capital y 102 con 15 centimos de réditos

anuales, impuesto sobre una casa en esta ciudad, calle de la Yedra, núm. 1.º, que paga D. José Cueto, vecino de ella, á favor de los Frailes de Santo Domingo de la misma capitalizado al contado al 6'50 por 100 en 392 pesetas 92 céntimos y en el término de 9 años y 10 plazos al 4'80 por 100 en 532 pesetas 8 céntimos.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el 7 de Diciembre próximo pasado, se anuncia en segunda por los tipos de 333 pesetas 98 céntimos del 85 por 100 de la capitalización al contado y por 452 con 26 de igual tanto por ciento de la de á plazos.

682. Otro censo de 10577 reales 66 céntimos de capital y 317 con 33 de réditos anuales, impuesto sobre casa en la calle de la Trinidad de esta capital núm. 23, que paga D.ª Rita Cabello, vecina de ella, á favor de los Frailes de Santo Domingo de la misma: capitalizado al contado al 6'50 por 100 en 1220 pesetas 46 céntimos y en 9 años y 10 plazos iguales al 4'80 por 100 en 1652 pesetas 71 céntimos.

Se anuncia 2.ª subasta de este censo por no haber tenido postor el citado día 7 de Diciembre próximo pasado y servirán de tipo para ella 1037 pesetas 39 céntimos del 85 por 100 de la capitalización al contado y 1404 con 80 de la de á plazos.

771. Otro censo de 794 reales 33 céntimos de capital y 23 con 83 de réditos anuales, impuesto sobre casa en esta ciudad, calle de la Yedra núm. 9, que paga al Estado en representación del Convento de Santo Domingo de ella, D. Juan Navarro: capitalizado al contado al 8 por 100 en 74 pesetas 50 céntimos.

No tuvo licitador el citado día 7 de Diciembre próximo pasado, y por lo tanto se anuncia 2.º acto por 63 pesetas 32 céntimos del 85 por 100 de la capitalización.

2281. Otro censo de 5637 reales 33 céntimos de capital y 169 reales 12 céntimos de réditos anuales, impuesto sobre una casa en la calle de la Alcazabilla núm. 25 en esta capital, que paga D. José Hidalgo, vecino de ella, á las Monjas Agustinas de la misma: capitalizado al contado al 6'50 por 100 en 650 pesetas 46 céntimos y en el término de 9 años y 10 plazos al 4'80 por 100 en 880 pesetas 83 céntimos.

No habiendo tenido postor por las citadas capitalizaciones el citado día 7 de Diciembre próximo pasado se saca nuevamente en segundo acto por los tipos de 552 pesetas 88 céntimos del 85 por 100 de la al contado y por 748 con 70 de igual tanto por ciento de la de á plazos.

2331. Otro censo de 2200 reales de capital y 66 de réditos anuales, impuesto sobre casa en esta dicha ciudad calle de D. Inigo núm. 36, á favor de las Monjas del Angel de ella, que en la actualidad paga al Estado D. Félix Perez Bazo, vecino de la misma: capitalizado al contado al 6'50 p. Ⓢ en 253 pesetas 85 céntimos y en 9 años y 10 plazos iguales, al 4'80 por 100 en 343 pesetas 75 céntimos.

No tuvo postor en la subasta celebrada el 7 de Diciembre próximo pasado por las citadas capitalizaciones, y por ello se anuncia de nuevo en segunda, sirviendo de tipo 215 pesetas 77 céntimos del 85 por 100 de la al contado y 292 con 18 de igual tanto por ciento de la de á plazos.

2609. Otro censo de 11000 reales de capital y 330 de réditos anuales, impuesto sobre una casa en dicha ciudad calle de la Cruz Verde núm. 32 que paga Doña Josefa Supervielle, vecina de la misma, á las Monjas de la Encarnación de ella: capitalizado al contado al 6'50 por 100 en 1269 pesetas 23 céntimos y en el término de 9 años y 10 plazos al 4'80 p. Ⓢ en 1718 pesetas 75 céntimos.

No habiendo resultado postor en la subasta del 7 de Diciembre próximo pasado, por los tipos citados de capitalizaciones se anuncia nuevamente en 2.ª acto por 1078 pesetas 84 céntimos del 85 por 100 de la de al contado y 1460 con 93 de igual tanto por ciento de la de á plazos.

321. Otro censo de 5133 reales 33 céntimos de capital y 154 de réditos anuales, impuesto sobre una casa en esta ciudad en la calle de San Antonio, barrio de la Trinidad, á favor de los Religiosos Trinitarios calzados de ella en la actualidad al del Estado y paga D. Antonio Diaz Garcia de esta vecindad, capitalizado al contado tipo de 6'50 por 100 en 592 pesetas 31 céntimos y á plazos á 4'80 por 100 en 802 con 8 céntimos.

No tuvo postor el día 12 de Diciembre próximo pasado por las citadas capitalizaciones y por lo tanto se ofrece á 2.ª su-



### Tercera subasta en quiebra.

#### BIENES DEL ESTADO.

Clero.

*Rústicas. — Menor cuantía.*

#### REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del  
invent.º

1083. Una suerte de tierra calma, con tomillo, ahuladas, palmas y bolina, en el sitio ó partido de la Era de Rojas, llamado de la Capellanía, procedente de la de Don Pedro Jimenez, término de Peñarubia, de cabida de 20 fanegas ó sean 1207 áreas, 69 centiáreas y 2280 centímetros cuadrados, lindando por Norte tierras de Juan Mendoza y por los demás vientos otras de D. Diego Durán. se tazó en 700 pesetas en venta y 35 en renta, habiéndose capitalizado por 20 pesetas que gana al año, segun oficio de la Alcaldía de dicho lugar, en 450 pesetas.

No tiene censo.

La atraviesa en parte el camino de Antequera.

Ha sido apreciada por el agrimensor D. José Maria Ruiz y Fernandez y práctico D. Antonio Berdugo Perez.

Se procedió á nueva subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. José Bermudo Rodriguez, vecino de Campillos, el primer plazo de 3250 pesetas en que la remató en 27 de Enero del año anterior, adjudicada en 30 de Abril último, quienes responsable á la diferencia que resultare y demás segun lo mandado, para el 13 de Julio próximo pasado y no tuvo postor.

Se anunció segunda subasta por 595 pesetas del 85 por 100 del primer tipo el dia 28 de Diciembre próximo pasado y tampoco resultó postor.

Ofrécese en tercera subasta por 490 pesetas del 70 por 100 de dicho tipo,

### Tercera subasta en quiebra.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

*Rústicas. — Menor cuantía.*

#### REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del  
invent.º

3616. Una suerte de tierra calma en la Dehesa de Potros, llamada Cuchillo de la Solana, término de la villa de Teba, de sus propios: compuesta de 6 fanegas (362 áreas, 30 centiáreas y 7684 centímetros cuadrados): linda Norte y Oeste otras de la viuda de Tomás Moreno y Este Sur las de Josefa Escalante: fué tasada en 22 pesetas 50 céntimos en venta y en 1 con 12 céntimos en renta, dando esta una capitalizacion por no constar la que gana de 25 pesetas 31 céntimos.

No tiene gravámen.

Fué apreciada por el agrimensor Don José Maria Ruiz Fernandez y práctico D. Diego Palacios Lineros.

No habiendo pagado D. José Bermudo Rodriguez, vecino de Campillos, el primer plazo de 25 pesetas 31 céntimos en que la remató el dia 27 de Enero del año anterior, adjudicada en 23 de de Mayo siguiente, se declaró en quiebra y se procedió á nueva subasta el dia 30 de Setiembre próximo pasado y no tuvo postor.

Se procedió á segundo acto por 21 pesetas 51 céntimos del 85 por 100 del primer tipo el dia 28 de Diciembre próximo pasado y no resultó postor.

Se ofrece en tercera subasta por la cantidad de 17 pesetas 71 centiáreas del 70 por 100 de dicho tipo.

### Cuarta subasta.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

*Rústicas. — Menor cuantía.*

#### REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del  
invent.º

3614. Una suerte de terreno piedra viva

barrancosa, en el sitio ó partido llamado Dehesa de Potros, nombrada el Cuchillo, detrás del Cortijo, término de la villa de Teba, procedente de sus Propios: que linda por Norte término de la de Campillos por lo alto de la Loma, y por demás vientos con tierras del Cortijo del Cañuelo, de 4 fanegas ó 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, tasada en 10 pesetas en venta y 50 céntimos en renta, dando esta una capitalización por no aparecer la que gana de 11 pesetas 25 céntimos.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por el agrimensor D. José Ruiz Fernandez y práctico Don Diego Palacios Lineros.

No tuvo postor en la subasta del día 27 de Enero del año anterior por 11 pesetas 25 céntimos de la capitalización, se anunció en segunda por 9 pesetas 6 céntimos del 85 por 100 de dicha cantidad para el 13 de Junio próximo pasado y tampoco tuvo postor.

Se ofreció en tercera subasta por 7 pesetas 87 céntimos del 70 por 100 del primer tipo el 28 de Diciembre próximo pasado y tampoco se presentó licitador.

Se ofrece en cuarta subasta por 7 pesetas 56 céntimos del 55 por 100 del referido primer tipo.

### **Tercera Subasta.**

#### **BIENES DE CORPORACIONES CIVILES. Propios.**

#### *Rústicas.—Menor cuantía.*

#### **REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.**

Núm. del invent.º

3649. Un predio de tierra pedregosa nombrado el Berrillo, pago del mismo nombre, término de la villa de Cañete la Real, procedente de su caudal de Propios: que linda por Norte y Este con propiedades particulares y por Sur y Oeste el arroyo del Pago: comprende una cabida de 41 fanegas 6 celemines, equivalentes á 2505 áreas, 96 centiáreas y 1481 centímetros cuadrados: se han tasado en 205 pesetas en venta y 10 con 25 céntimos en renta, dando esta una capitalización por no ganar ninguna de 230 pesetas 62 céntimos.

No tiene censo.

Este predio lo forman tres pedazos separados por propiedades particulares.

Se han segregado en las mensura y aprecio 8 fanegas 6 celemines pertenecientes á las roturaciones aprobadas á Sebastian Pulido Montilla y Francisco Aranda Rodriguez: la primera de 5 fanegas y la segunda de tres con seis celemines.

No tuvo postor en la subasta celebrada el día 13 de Julio último por 230 pesetas 62 céntimos de la capitalización, se anunció en segunda por 196 pesetas 3 céntimos del 85 por 100 de dicha cantidad para el 7 de Diciembre próximo pasado y tampoco tuvo postor.

Se anuncia tercer acto por 161 pesetas 43 céntimos del 70 por 100 de dicho primer tipo.

3650. Otro predio de tierra pedregosa llamado Herriza del Fraile, pago del Berrillo, término y procedencia del anterior: que linda Norte y Este propiedades particulares, Sur tierras nombradas el Canuto y Oeste propiedades y arroyo de las Calenturas: comprende 48 fanegas y 6 celemines, ó sean 2928 áreas, 65 centiáreas y 3778 centímetros cuadrados: se ha tasado en 363 pesetas 75 céntimos en venta y 18 pesetas en renta, dando esta una capitalización por no ganar nada de 495 pesetas.

No tiene censo.

Dentro de este predio hay una fanega 6 celemines correspondientes á la roturación aprobada de Antonio Padilla Torres, que no se ha comprendido en la mensura y aprecio.

No tuvo postor dicha finca en la subasta celebrada el día 13 de Junio último por las 405 pesetas de la capitalización, anunciándose en segunda por 344 pesetas 25 céntimos del 85 por 100 de dicha cantidad para el 7 de Diciembre próximo pasado y tampoco tuvo postor.

Se publica 3.ª licitación por 284 pesetas 20 céntimos del 70 por 100 de dicho primer tipo.

### **Segunda subasta.**

#### **BIENES DEL ESTADO.**

Valdíos.

#### *Rústicas.—Menor cuantía.*

#### **REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.**

Núm. del invent.º

206. Una era de pan trillar, situada á es-



instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de eviccion á la Administracion.

8.° Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

9.° A la vez que en Madrid, se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

10. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de

Abril de 1856 y el de los prédios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

11. Por el articulo 3.° del decreto del Gobierno Provisional fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la *Gaceta* del siguiente dia 24, se autoriza la admision por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos, en pago de las fincas que se enagenen por el Estado, en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion.

12. Las fincas espresadas han sido tasadas segun se dispone en real decreto de 5 de Octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para gobierno de los que quieran interesarse en el remate.

## NOTAS.

1.° Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.° Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado; los del secuestro del ex-infan-

te don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradias, obras pias, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre

Málaga 28 de Enero de 1874.-  
El Comisionado principal de Ventas,  
E. A. Morales Cosso.



# Comision principal de Ventas de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

Resultado de la subasta celebrada en esta capital el dia 7 de Diciembre último, y en los Juzgados de 1.ª instancia que se dirán:

Núm. del inventario.	Procedencias de los censos, hipotecas y pagadores actuales.	Pueblos donde radic. can.	Tipos de la subasta.				Remate en Málaga.				Remate en		Rematantes.
			Al conta- do al 8-6 al 50 p. 00	A plazos 4 80 por 100.	Pts.	Cts.	Al conta- do al 8-6 al 50 p. 00	A plazos 4 80 por 100.	Pts.	Cts.	Al conta- do al 8-6 al 50 p. 00	A plazos 4 80 por 100.	
2282	Un censo de 5300 reales de capital y 99 de réditos anuales, sobre casa calle de Agustín Parejo, núm. 50, que paga D.ª Isabel Boratero.	Monjas Agustinas.	380 77	515 75	384								
2281	Otro id. de 5637 reales 55 céntimos de capital y 169 reales 12 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle de la Alcazabilla, número 25 y paga D. José Hidalgo.	idem	650 46	880 85									D. Pedro Fernandez Magdalena.
2609	Otro id. de 11000 reales de capital y 550 de réditos anuales, sobre casa calle de la Cruz Verde, que paga Doña Josefa Super- velle.	Id. de la En- carnacion.	4269 23	4718 75									Sin postor.
681	Otro id. de 5405 rs. de capital y 102 con 15 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle de la Yedra, núm. 1.º, que paga Don José Cueto.	id. de San- to Domingo.	392 92	532 08									idem

Número de orden en el inventario.	Clase de fincas.	Procedencia.	Situación.	Cabida. — Fs. Cs	Tipo de la su- en que se remató en Pels. Cés.	Compradores.	Cantidad en que se remató en Atequ. <sup>a</sup> Pels. Cés.	Compradores.
1088	Un cortijo llamado de la Torre de Jevár, de 170 fanegas 4 celemines de cabida.	Capellania de D. Lorenzo Fernandez de Padilla.	Antequera.	"	12375	D. José Rojas Diez de Tejada.	30601	D. Ramon Lopez Martinez.
1089	Una huerta llamada Jevár, de cabida de 11 fanegas 3 celemines.	idem	idem	"	3226 25	El mismo.	12500	El mismo.
3649	Un pródigo de tierra llamado el Berrillo de 41 fanegas 6 celemines.	Propios de	Cañete la Real	"	196 03	Sin postor.	Campillos	Sin postor
3650	Otro id. id. Herriza del Fraile de 48 fanegas 6 celemines.	idem	idem	"	344 25	idem	"	idem
3651	Otro id. id. Cerro del Cojona- to de 44 fanegas	idem	idem	"	631 12	idem	750	D. José Martin Ocaña.
3661	Otro id. id. Sierra de Birjan de 167 fanegas 6 celemines.	idem	idem	"	2232 84	D. Francisco Morales Guerrero.	2726	D. Juan Jimenez Salvago
5643	Otro id. id. Sierra del Pedregal de 40 fanegas.	idem	Cuevas del Becerro.	"	337 50	D. Antonio Corro Ferrer.	400	D. José Martin Ocaña.

Málaga 12 de Diciembre de 1870.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales Cosso.



## Administracion económica de la provincia de Málaga.

La Junta Superior de Ventas, en sesion de 21 del actual, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 22 del mismo, se ha servido adjudicar las siguientes fincas:

### Subasta del 14 de Noviembre de 1870.

Número del inventario	Clase de la finca.	Procedencia.	Remate.	Rematantes.	Vecindad.
			Pets. Cts.		
1005	Una casa conocida por la Silla, en la calle de la Iglesia núm. 1.º de la villa del Colmenar, de 96 metros cuadrados.	Junta decimal de este Obispado.	1200	D. Juan Molina Sanchez.	Colmenar

### Subasta del 19 de Noviembre de 1870.

1003	Otra casa en la plaza de la Constitucion, núm 11 de la villa de Casares de 52'40 metros.	Beneficiados de ella.	2550	D. Juan de Perez Vargas.	Gaucin.
1004	Otra id. id. id. núm. 12 id. de 31'40 metros.	Idem	656 50	El mismo.	Idem

Lo que se publica en los Boletines oficiales de esta provincia, para conocimiento de los compradores y demás efectos, en conformidad á lo prevenido en el artículo 137 de la real Instrucion de 31 de Mayo de 1855.

Malaga 24 de Enero de 1871.—El Jefe económico, Antonio Lopez.



**Este numero 2 consta de tres pliegos y medio.**



Núm. del in- venta- rio.	Capitales y réditos de los censos hipotecas y pagadores actuales.	Procedencias de los censos.	Pueblos donde radi- can.	Tipos de la subasta.			Remate en Málaga.			Remate en			Rematantes.
				Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	Pts. Cts.	Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	Pts. Cts.	Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	Pts. Cts.	
682	Un censo de 10577 reales 66 céntimos de capital y 517 con 55 de réditos anuales, sobre casa de la calle de la Trinidad, núm. 25 que paga D.ª Rita Cabello.	Frailas de Santo Domingo.	Málaga.	4220 46	1652 71								
774	Otro id. de 794 rs. 55 cént. y 25 con 85 de réditos anuales, sobre casa calle de la Yedra, núm. 9, que paga D. Juan Navarro.	Convento de id.	idem	74 50									
2531	Otro id. de 2200 rs. de capital y 66 de réditos anuales, sobre casa calle de D. Lúigo, número 56, que paga D. Félix Perez Bazo.	Monjas del Angel.	idem	255 85	545 75								
4778	Otro id. de 880 rs. 66 cént. de capital y 26 con 42 de réditos anuales, sobre casa calle de San Andrés y paga D. Francisco Ramos Sanchez.	Cofradía del Santísimo.	Córdoba.	82 65									
2555	Otro id. de 794 rs. de capital y 25 con 82 cént. de réditos anuales, sobre casa calle Cercanías de S. Andrés y paga D. Nicolás Giron.	Monjas de San Bernardo.	idem	74 50									
5848	Otro id. de 1520 rs. de capital y 59 con 60 cént. de réditos anuales, sobre huerta partido de la Charca, que paga D. Diego García Torres.	Temporalidad de Jesuitas.	idem	125 75									
4950	Otro id. de 3500 rs. de capital y 165 de réditos anuales, sobre tierras, partido Llano de la Virgen y pagan los herederos de D. Manuel Gamboa.	Frailas de San Agustín.	idem	634 61	859 58								

Núm. del in- venta- rio.	Capitales y réditos de los censos hipotecas y pagadores actuales.	Procedencias de los censos.	Pueblos donde radi- can.	Tipos de la subasta.			Remate en Málaga.			Remate en Coin.			Rematantes.
				Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos por 100.	Pts. Cts.	Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos por 100.	Pts. Cts.	Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos por 100.	Pts. Cts.	
3102	Un censo de 1624 reales de capi- tal y 48 con 72 de réditos anua- les, sobre huerta partido de las Viejas, que paga D. Juan Leon Romero.	Monjas Madre de Dios de Antequera.	Coin.	152 25	"	"	"	"	"	"	"	"	Sin postor.
2015	Otro id. de 2550 reales de capi- tal y 75 con 90 céntimos de réditos anuales, sobre id. id. y paga el mismo Leon.	Erailes de San Agustin.	Idem	292 83	395 42	"	"	"	"	"	"	"	idem
4974	Otro id. de 180 rs. 66 céntimos de capital y 5 con 42 de ré- ditos anuales, sobre viña parti- do del Rincon que paga doña Concepcion Leon.	Cofradia del Dulce Nom- bre de Maria	idem	47 32	"	"	"	"	"	"	"	"	idem
5052	Otro id. de 428 rs. de capital y 3 con 84 cént. de réditos anuales, sobre olivar partido de las Zorreras que paga don Juan Leon Romero.	Id. de San Se- bastian.	idem	12 34	"	"	"	"	"	"	"	"	idem
98	Otro id. de 18103 rs. de capital y 547 con 9 cént. de réditos anuales, sobre casa calle de los Marmoles, núm. 47, y paga D. Salvador Gardoqui.	Estado, Dominio Luzica que	Malaga.	2088 77	2828 54	"	"	"	"	"	"	"	idem



tramuros de la villa de Cómpeeta, próxima á la Ermita de San Antonio Abad, procedente del Estado como Valdíos, que linda por Norte con la acequia pública, Este y Oeste brazales que se deriban de la misma y Sur banal de la Capellania que fué de D. José Salido: mide 20 metros de diámetro y 60 de circunferencia y tiene sobre sí servidumbre de paso para el pago de la Ferresuela: se ha tasado por los peritos D. Francisco Cerezo Ruiz y D. Francisco Lopez Sanchez, vecinos de dicha villa, en 100 pesetas en venta y 10 en renta, dando esta una capitalizacion por no resultar la que gana de 225 pesetas.

No le resulta censo.

No tuvo poster en la subasta celebrada el dia 21 de Diciembre último y por lo tanto se saca á segundo acto por 191 pesetas 25 céntimos del 85 por 100 del primer tipo.

### CONDICIONES

**para tomar parte en las subastas y penas en que incurre por falta de pago del primer plazo.**

*Real orden de 18 de Febrero de 1860.*

Art. 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores, exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856, se justificará mediante diligencia en el acto del remate, ante el Juez y Escribano que autoricen éste, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas.

*Real orden de 25 de Enero de 1867.*

Disposicion 7.ª Regla 3.ª—Caso de no

darse razon del rematante en el domicilio espresado en el espediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificacion.

Disposicion 10.ª—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró la subasta, para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los articulos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar y contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

*Ley de 11 de Julio de 1856.*

Art. 38. Aprobada la subasta por la superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificacion, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que ascienda el primer pago, no bajando nunca esta multa de 1000 rs., si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificacion no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio, á razon de un dia por cada 10 rs.; pero sin que la prision pueda esceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.



# Advertencias.

1.ª No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno; y primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública co solidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que al pago ha de ejecutarse al tenor de los que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

4.ª Segun resulta de los an-

tecedentes y demás datos que existen en la Administracion Económica de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la ley citada se determina.

5.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias, desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

6.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

7.ª Las reclamaciones que con arreglo al art. 175 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1835 deben dirigirse á la Administracion antes de entablarse en los Juzgados de primera



abasta por los tipos de 681 pesetas 76 céntimos del 85 por 100 de la de al contado y por 503 con 46 de igual tanto por 100 de la de a plazos.

577. Otro censo de 612 reales de capital y 18 con 36 céntimos de réditos anuales sobre una casa en esta dicha capital calle de Mariblanca, a favor de los Frailes de San Agustín de ella, en la actualidad al Estado y paga Doña Ramona Bracho, de su vecindario, capitalizado al contado y tipo de 8 por 100, en 57 pesetas 38 céntimos.

No habiendo tenido postor el citado día 12 de Diciembre, por dicha capitalización se saca en 2.º acto por la cantidad de 48 pesetas 77 céntimos del 85 por 100 de ella.

632. Otro censo de 2600 reales de capital y 78 de réditos anuales, impuesto sobre una casa en esta ciudad en la calle del Marqués, a favor de los Clerigos menores de la misma, en la actualidad al del Estado, y paga la testamentaria de D. Francisco Sánchez Castilla que fué de esta vecindad, capitalizado al contado tipo de 6'50 por 100 en 300 pesetas, y al 4'80 a plazos en 406 con 25 céntimos.

Por las citadas capitalizaciones no tuvo postor en la subasta del 12 de Diciembre último y por ello se anuncia 2.º por los tipos de 255 pesetas del 85 por 100 de la de al contado y 345 con 31 de igual tanto por 100 de la de a plazos.

3033. Otro censo de 5045 reales de capital y 151 con 36 céntimos de réditos anuales, sobre casa en esta repetida ciudad, calle de Zerezueta, número 18, impuesto a favor de las Religiosas Carmelitas de ella, en la actualidad al de la Nación y paga D. Juan Serrano, de esta vecindad, capitalizado al 6'50 por 100 al contado en 582 pesetas 15 céntimos, y a plazos al 4'80 en 788 con 33 céntimos.

No se presentó postor en el citado día 12 de Diciembre último por los tipos de capitalización, y por lo tanto se saca nuevamente a 2.º subasta por 494 pesetas 82 céntimos del 85 por 100 de la de al contado y 670 con 8 igual tanto por ciento de la de a plazos.

2751. Otro censo de 4957 reales de capital y 148 con 71 céntimos de réditos anuales sobre una casa en esta dicha ca-

pital calle de Ollerías, impuesto a favor de las Monjas de Santa Clara de la misma, en la actualidad al Estado, que paga D. Juan Gomez de Cádiz, capitalizado al contado y 6'50 por 100 en 572 pesetas y a plazos al 4'80 en 774 pesetas 58 céntimos.

No hubo postor en la subasta efectuada el repetido día 12 de Diciembre último por las capitalizaciones, y por lo tanto se saca nuevamente por dos tipos de 486 pesetas 20 céntimos del 85 por 100 de la de al contado, y 658 con 39 de la de a plazos.

6500. Otro censo de 4666 reales 66 céntimos de capital y 140 reales de réditos anuales sobre vínculo que posee D. Juan Camargo, de esta vecindad, impuesto a favor del Cabildo Catedral de esta ciudad, en la actualidad al Estado, y paga el D. Juan Camargo, capitalizado al 6'50 por 100 para su pago al contado en 538 pesetas 46 céntimos, y a plazos al 4'80 en 729 pesetas 17 céntimos.

Por no resultar postor en la subasta verificada el 12 de Diciembre próximo pasado por los tipos de capitalización, se ofrece nuevamente en 2.º por 457 pesetas 69 céntimos del 85 por 100 de la de al contado y por 619 con 79 de igual tanto por ciento de la de a plazos.

## Segunda subasta.

### Censos procedentes del Clero.

#### Sobre fincas Rústicas.

#### Menor cuantía.

#### REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del invent.

2291. Un censo de 15608 rs. de capital y 468 con 24 céntimos de réditos anuales, impuesto sobre viñas en Canela, partido de Venta larga, término de esta ciudad, a favor de las Monjas Agustinas de ella en la actualidad al del Estado y paga D.ª Maria del Rosario Garcia, de esta vecindad, capitalizado al contado al 6'50 por 100 en 1800 pesetas 92 céntimos y a plazos al 4'80 en 2438 con 75 céntimos.

No habiendo tenido postor en la subasta del 12 de Diciembre último por los tipos de las capitalizaciones, se saca de

nuevo en segundo acto por 1530 pesetas 78 céntimos del 85 por 100 de la de contado y por 2072 con 93 de igual tanto por ciento de la de á plazos.

2479. Otro censo de 9900 rs. de capital y 297 de réditos anuales, sobre viñas en el partido de Jaboneros, término de esta ciudad, impuesto á favor de las Monjas de San Bernardo de ella, en la actualidad al Estado, y paga D.<sup>a</sup> Ramona Bracho, de su vecindario, capitalizado al contado al 6.50 por 100 en 1142 pesetas 31 céntimos y á plazos al 4.80 en 1546 con 88 céntimos.

Por no haber tenido postor el citado día 12 de Diciembre próximo pasado por los tipos de capitalizaciones, se ofrece de nuevo en segunda subasta por 970 pesetas 96 céntimos del 85 por 100 de la de al contado y por 1314 con 84 de igual tanto por ciento de la de á plazos.

2679. Otro censo de 4400 rs. de capital y 132 de réditos al año, impuesto sobre viñas en el partido de Canelas, en Venta Larga, término de esta referida ciudad, á favor de las monjas de la Paz de ella, en la actualidad al de la Nación, que paga D.<sup>a</sup> Maria del Rosario Garcia, de este vecindario, capitalizado al contado y dichos tipos, en 507 pesetas 69 centimos y á plazos en 687 con 50.

Se anuncia segunda subasta de este censo por que no tuvo postor en la celebrada el repetido día 12 de Diciembre por los tipos de capitalizacion, y serán los de la que se anuncia 431 pesetas 53 céntimos del 85 por 100 de la de al contado y 584 con 37 de igual tanto por ciento de la de á plazos.

2805. Otro censo de 1539 rs. 33 céntimos de capital y 46 con 18 céntimos de réditos al año, sobre viñas en Chaperá y Venta del Jaral, término de esta ciudad, á favor de las monjas de Santa Clara de la misma, en la actualidad al del Estado y paga D.<sup>a</sup> Maria del Rosario Garcia, de este domicilio, capitalizado al contado en 144 pesetas 38 céntimos.

Se saca á segunda subasta por el tipo de 122 pesetas 72 céntimos del 85 por 100 de la capitalizacion por no haber tenido postor el 12 de Diciembre último.

2623. Otro censo de 11000 rs. de capital y 330 de réditos anuales, impuesto sobre viña en Canela, partido de Venta Larga,

término de esta ciudad, á favor de las monjas de la Paz de ella, en la actualidad al del Estado y paga D.<sup>a</sup> Maria del Rosario Garcia, capitalizado al 6.50 por 100 en 1269 pesetas 23 céntimos y á plazos al 4.80 en 1718 con 75.

Se procede á segunda subasta de este censo por los tipos de 1078 pesetas 84 céntimos del 85 por 100 de la capitalizacion al contado y 1460 con 93 de la de á plazos por no haber tenido postor dicho día 12 de Diciembre último.

### CONDICIONES.

1.<sup>a</sup> No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta, bien al contado ó en plazos.

2.<sup>a</sup> El precio en que fueren rematados los censos anteriores se pagará en la forma en que se rematen y á los 15 dias de notificarse la adjudicacion, dando la preferencia al que lo hiciere al contado siempre que haya ofrecido 25 pesetas menos que los que hubiesen verificado la postura al tipo de 4.80 por 100 ó sea á satisfacer en 9 años y 10 plazos iguales. Esto se entiende en los censos cuyos réditos excedan de 15 pesetas.

3.<sup>a</sup> Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

4.<sup>a</sup> A la vez que en esta capital tendrá lugar dicho remate en el mismo dia y hora en los Juzgados de primera instancia ya espresados

5.<sup>a</sup> Por el artículo 3.<sup>o</sup> del decreto del Gobierno Provisional fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la *Gaceta* del siguiente dia 24, se autoriza la admision por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos, en pago de los censos que se enagenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion.

Lo que se pone en conocimiento del público para gobierno de los que quieran interesarse en el remate.